



Datum: 2025-05-26
Handläggare: Markus Thunberg
Diariernr: 2025.216 KS

Kommunstyrelsen

Svar på initiativärende framtagande av översiktlig strategi för Nolhagaområdet - Anton César (S), Anita Hedén Unosson (S), Peter Norlander (S), Pamela Nilsson Ludvigsson (S) och Anders Julin (S)

Ärendebeskrivning

Anton César (S), Anita Hedén Unosson (S), Peter Norlander (S), Pamela Nilsson Ludvigsson (S) och Anders Julin (S) har den 26 mars 2025 lämnat ett initiativärende till kommunstyrelsen gällande framtagande av en översiktlig strategi för Nolhagaområdet.

I Initiativärendet föreslås att en översiktlig strategi tas fram för Nolhagaområdet som säkerställer att det vid en fortsatt exploatering av området säkras en helhetsbedömning gällande hur helheten påverkas utifrån olika faktorer såsom trafik, parkeringsmöjligheter, tillgänglighet, säkerhet och bevarandet av såväl som natur- och rekreationsvärden.

Kommunstyrelsen beslutade den 26 mars 2025, § 54 att överlämna ärendet till kommunledningskontoret för beredning.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningens stadsplaneringsavdelning instämmer i att det finns skäl till att ta fram en översiktlig strategi för Nolhagaområdet. Det är ett område där pågår mycket utveckling inom många olika områden, såsom idrott, kultur samt natur- och rekreationsvärden för att värna helheten när det gäller trafik, parkeringsmöjligheter, tillgänglighet och säkerhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att stadsplaneringsavdelningen kan ta fram en översiktlig strategi för Nolhagaområdet utifrån trafik och parkering, tillgänglighet och säkerhet och bevarande av natur- och rekreationsvärden och att denna strategi kan vara klar under Q4 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningens sammantagna bedömning är att initiativärendet ska bifallas.

Ekonomisk bedömning

Förslag att ta fram en översiktlig strategi bedöms kunna finansieras inom befintlig ram.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Initiativärende om att ta fram en översiktlig strategi för Nolhagaområdet bifalls

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen- stadsplaneringsavdelningen

Jonas Sjölin
Samhällsbyggnadschef

Jonas Sjölin, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-05-26